

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

от 02.06.2025 № 59.1/49

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях оптимизации работы, а также в связи с внесением изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области» требуется внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» в части закрепления за Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону права подписи отдельных документов при оформлении прав на землю, а также определения органов, уполномоченных на подготовку и согласование схем мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухин В.В.

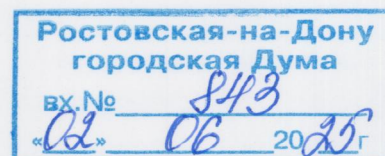
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



А.Ю. Скрыбин



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», в целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении 1:

в пункте 2.3 раздела 2:

абзац одиннадцатый подпункта 2.3.1.1 признать утратившим силу;

подпункт 2.3.1.2 дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«- о разрешении на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (за исключением случаев использования земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (временных павильонов и киосков), сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации

ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции);»;

в подпункте 2.3.1.3 абзацы второй - пятый признать утратившими силу;
в подпункте 2.3.1.4:

в абзаце втором слова «с правообладателями зданий, сооружений, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке» исключить;

в абзаце третьем слова «с правообладателями зданий, сооружений, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке» исключить;

в абзаце четвертом слова «с правообладателями зданий, сооружений, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке» исключить;

дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

«- договоров мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.»;

в пункте 4.1 раздела 4:

слова «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «заместителя Главы города Ростова-на-Дону по экономике.».

2) в приложении 2:

подпункт 44.2 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«44.2) осуществляет согласование схемы размещения нестационарных торговых объектов, схем мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на территории города Ростова-на-Дону»;»;

3) в приложении 5:

абзац девятнадцатый подпункта 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет согласование: схемы размещения нестационарных торговых объектов, схем мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг.».

4) в приложении 6:

подпункт 2.3.39 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.39. Осуществляет согласование: схемы размещения нестационарных торговых объектов, схем мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг.».

5) в приложении 14:

в пункте 2.3 раздела 2:

подпункт 2.3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Разработка схем мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону (далее - схема размещения НО); подготовка изменений в схему НО.»;

подпункт 2.3.8.1 признать утратившим силу;

подпункт 2.3.10.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.»;

подпункт 2.3.10.3. изложить в следующей редакции:

«2.3.10.3. Осуществление мероприятий по расторжению (прекращению) договоров о размещении нестационарных торговых объектов, договоров о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, разрешений на использование земель или земельных участков.»;

подпункт 2.3.10.4. изложить в следующей редакции:

«2.3.10.4. Мониторинг и учет информации по договорам о размещении нестационарных торговых объектов, договорам о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, разрешениям на использование земель или земельных участков по использованию земель или земельных участков в геоинформационной системе обеспечения деятельности Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону «Умная торговля»»;

пункт 2.3.11. изложить в следующей редакции:

«2.3.11. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».»;

подпункт 2.3.51.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.51.1. Бюджетные полномочия администратора доходов бюджета:

оценка неналогового потенциала на очередной финансовый год и плановый период;

получение, распределение и учет ежедневных поступлений платежей за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

бюджетный учет доходов от размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

работа с невыясненными поступлениями платежей за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

подготовка акта сверки взаимных расчетов по договорам о размещении нестационарных торговых объектов, договорам о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, разрешениям на использование земель или земельных участков;

возврат денежных средств на расчетный счет плательщика по договорам о размещении нестационарных торговых объектов, договорам о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, разрешениям на использование земель или земельных участков;

проведение розыска и уточнения платежей по плате за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

организация заседаний комиссии Управления по обеспечению собираемости платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг в бюджет города Ростова-на-Дону;

подготовка материалов на заседание рабочей группы комиссии Администрации города Ростова-на-Дону по обеспечению собираемости платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг в бюджет города Ростова-на-Дону;

претензионная работа с неплательщиками платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

подготовка справки об отсутствии (наличии) задолженности по договору о размещении нестационарных торговых объектов, договору о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, разрешениям на использование земель или земельных участков;

проведение зачета денежных средств по платежам за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

начисление платы и пени по договорам о размещении нестационарных торговых объектов, договорам о размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, разрешениям на использование земель или земельных участков;

списание задолженности, признанной безнадежной к взысканию по платежам в бюджет города Ростова-на-Дону, по которым администратором доходов бюджета является Управление.»;

в пункте 4.1 раздела 4:

слова «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «заместителя Главы города Ростова-на-Дону по экономике.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

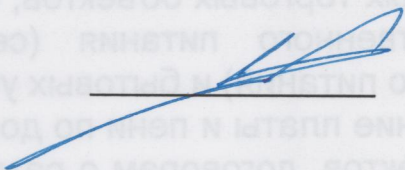
**Глава города
Ростова-на-Дону**

А.Ю. Скрыбин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

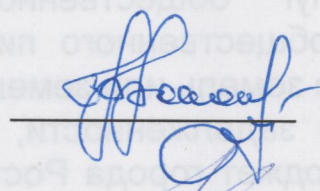
З.В. Неярохина

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

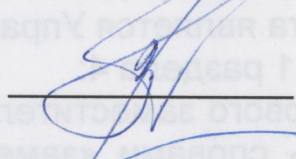

А.В. Шанько

Согласовано:

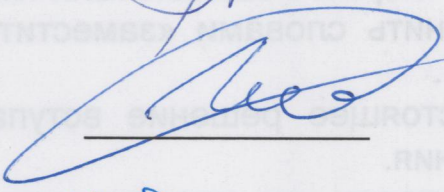
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


В.В. Золотухин

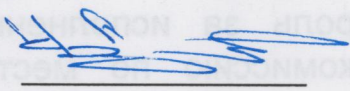
И.о. начальника Управления торговли
и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дону


К.Ю. Закройщиков

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

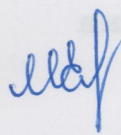

Г.В. Мельников

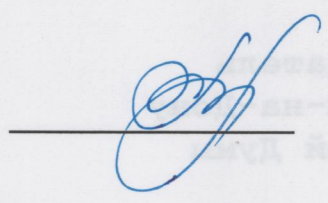
И.о. директора Департамента
транспорта города Ростова-на-Дону


К.В. Лашенко

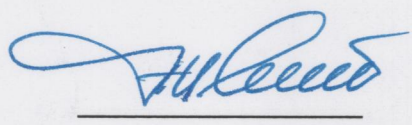
Директор Департамента
автомобильных дорог и организации
дорожного движения
города Ростова-на-Дону


Д.В. Водопьянов

 Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам


А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

Положением о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону разграничены случаи, когда оформление прав на земельные участки осуществляется путем принятия решений, подписания договоров Администрацией города Ростова-на-Дону, а когда Департаментом самостоятельно.

В частности, уполномоченными лицами Администрации города Ростова-на-Дону подписываются:

- договоры безвозмездного пользования земельным участком с правообладателями зданий, сооружений, а также соглашения к ним;
- договоры мены земельного участка;
- разрешения на использование земель или земельных участков.

В целях оптимизации работы, учитывая наличие у Департамента самостоятельной компетенции в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками, предлагается внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» в части закрепления за Департаментом права подписи вышеуказанных документов.

Аналогично проектом предусмотрено закрепление права подписи разрешений на использование земель или земельных участков для размещения сезонных (летних) кафе, нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, за Управлением торговли и бытового обслуживания города.

Постановлением Правительства Ростовской области от 28.04.2025 № 316 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440» рекомендовано органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Ростовской области в срок до 1 июня 2025 г. утвердить муниципальными правовыми актами схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В действующих редакциях положений о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департаменте транспорта города Ростова-на-Дону, Департаменте автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону, Управлении торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее - Положения), утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, отсутствуют полномочия по согласованию схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Таким образом, для устранения выявленного ограничения полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону необходимо внести изменения в соответствующие Положения.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько